



POBLAMAR

— RESIDENCIAL —

Una nueva forma de vivir Playa Poble de Farnals (Valencia)

Les presentamos Poblamar, un exclusivo complejo residencial para disfrutar del Mediterráneo todo el año.

Ubicación privilegiada en la costa de Valencia, a 10 minutos de la ciudad, elegida la mejor ciudad del mundo para vivir.



El Proyecto: viviendas diseñadas para ti

Residencial Poblamar, a tan solo 300 metros de la playa, cuenta con dos edificios de nueve alturas y un total de 148 viviendas con plazas de garajes y trasteros.

Una cuidada selección de materiales ofrece ambientes cálidos en su interior y amplias terrazas abiertas desde las que disfrutar de las puestas de sol.

Descubre el perfecto equilibrio entre el bienestar y la naturaleza.



6.500 m² de zonas comunes

La promoción contará con la mayor dotación de zonas comunes de todos los residenciales construidos hasta la fecha.

Con un total de 6.500 m², diseñados pensando en la comodidad y el estilo de vida actual: piscinas, pickleball, calistenia, pistas de pádel, zona de juegos infantiles y espacios ajardinados propios del mediterráneo.

Este espacio de ocio para los residentes supone un valor añadido, una nueva forma de vivir.



Piscina

Una piscina de ensueño, con carácter tropical y entrada gradual, situada en el corazón de la promoción, te invitan al baño en cualquier momento del día.



Pistas deportivas, parque infantil y calistenia

Un gran número de instalaciones infantiles y deportivas dan alternativas internas a la actividad de ocio para el bienestar diario.



Club social y zonas ajardinadas

Punto de encuentro para todas las edades, donde aprender, compartir y proponer actividades lúdicas de entretenimiento colectivo.



Salón

El salón, diáfano, de diseño elegante y atemporal, representa el alma de la casa.

Expresa el estilo de vida mediterráneo, tranquilo y relajado, a través de una selección de materiales honestos, donde los colores y texturas recuerdan la arena de la playa.

Predomina la luz.



Terraza

La terraza, conectada con el salón y la cocina, ofrece un espacio al aire libre para reunirse con la familia y amigos.

Vistas a las zonas comunes del complejo, a la montaña y al mar.



Cocina

La cocina, abierta al salón, funcional y acogedora, representa el estilo de vida contemporáneo mediante un diseño de líneas limpias y gran capacidad de almacenaje.

Los colores arena, la luz y los materiales como la madera y la piedra, encarnan el concepto mediterráneo.



Dormitorio

El carácter mediterráneo se integra en los dormitorios con el objetivo de transformarlos en espacios que transmitan calma y serenidad.

Su diseño neutro y acogedor permite adaptarse al estilo de cada usuario.





Entorno y servicios

El núcleo urbano de la playa de Poble de Farnals mantiene un equilibrio entre la experiencia vacacional y la residencia habitual. Su privilegiada ubicación la han convertido en un lugar exclusivo para vivir durante todo el año.

Cuenta con una playa Norte, la más extensa y equipada, referencia en toda la comunidad, con Bandera Azul, el mayor distintivo de calidad que se otorga, por la limpieza de sus aguas, el acondicionamiento de accesos y la accesibilidad al baño para todo el público.

Además, cabe mencionar que dispone de un destacado equipamiento marítimo, exclusivo puerto deportivo, escuela náutica, y una variada oferta de ocio, servicios de restauración y supermercados.

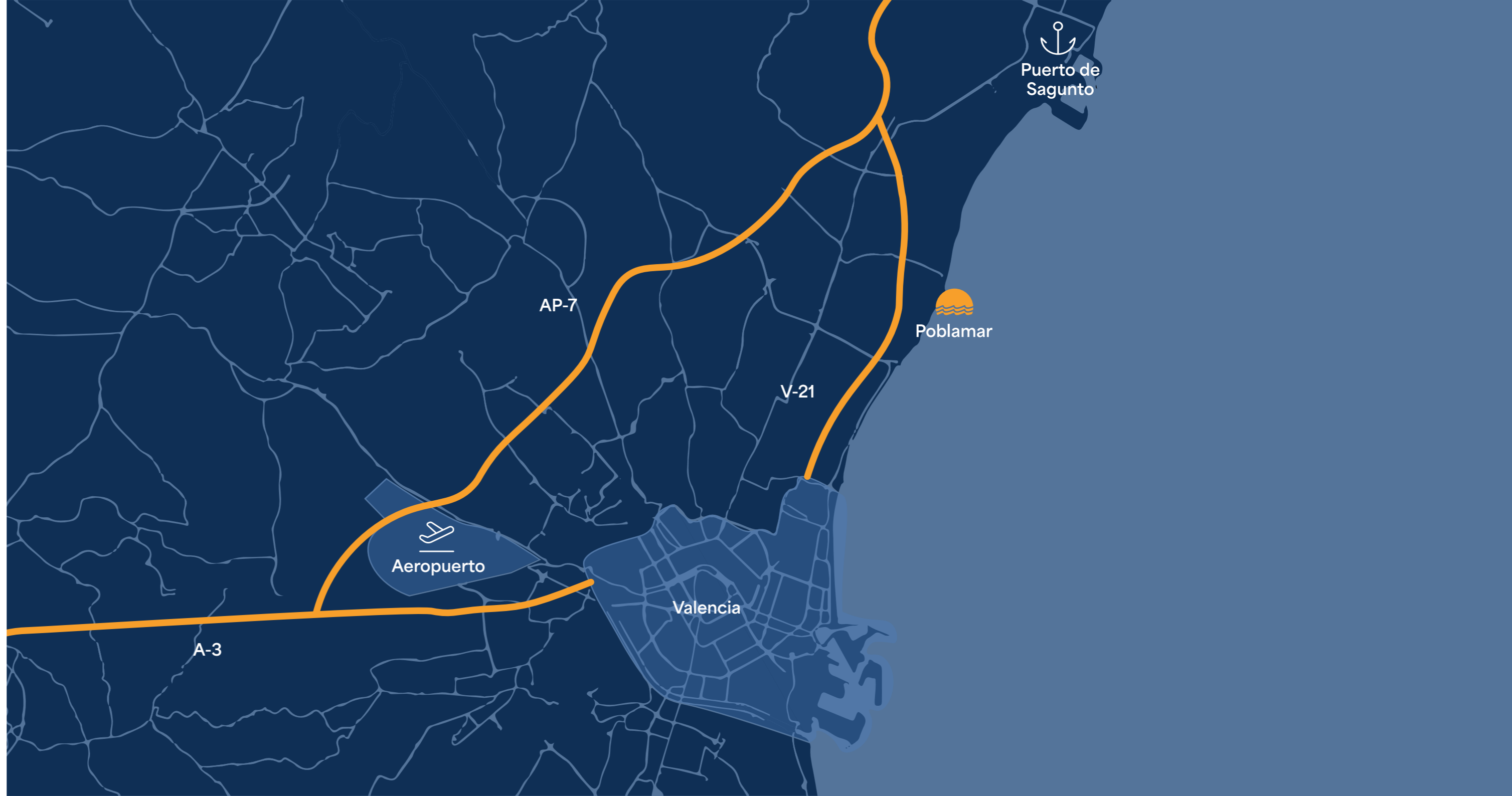


Distancias

Playa Poble de Farnals se ubica en la Costa Norte de la provincia de Valencia y a tan solo 13 kilómetros de la ciudad, contando con acceso directo desde la autopista V-21 y la AP-7.

La red viaria facilita el acceso desde cualquier punto de España, especialmente, desde las comunidades de Madrid, Aragón y Navarra, destacando la excelente conexión, a su vez, con el Aeropuerto y la estación de AVE.

Su cercanía a la ciudad de Valencia, vibrante y cosmopolita, que cuenta con una variada oferta cultural, deportiva y gastronómica junto con un clima cálido y mediterráneo la hacen atractiva a nivel nacional e internacional.





POBLAMAR

www.residencialpoblar.es

 **PINEDA**
GRUPO INMOBILIARIO

Puntos de venta:

- Av. Verge del Puig, 6
46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)
(+34) 653 300 300
- Gran Vía Marqués del Turia, 12-4
46005 Valencia
(+34) 692 300 300

Este documento tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Los datos referidos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto